

SCI FORMATION RENNES PHASE 1

43 Square de la Mettrie
35000 RENNES

Procès Verbal de la réunion de chantier n° 1
28/04/2017





Opération : **SCI FORMATION
RENNES PHASE 1**
N° Affaire : 35074
Client : SCRIPT&GO
Adresse du chantier : 43 Square de la Mettrie
35000 RENNES
Téléphone du
chantier : 02 30 96 20 60

Procès Verbal de la réunion de chantier n° 1 du 28/04/2017 - S 17

Prochain rendez-vous le 05/05/2017 à 08:00, Square de la Mettrie, 35000 RENNES.

Présence demandée suivant le tableau ci-dessous.

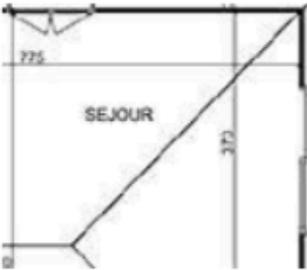
| RÔLE | INTERVENANT | ADRESSE | REPRÉSENTANT | TEL/FAX/M | C _n | P/A/E | C _{n+1} | Diff | |
|------|----------------------------|----------------|---|--|---|-------|------------------|------|---|
| 01 | MAITRE D'OUVRAGE | SCI RENNES SGR | 45 Avenue de la Liberté 35000 RENNES | M. DUPONT edupont@scriptandgo.com | Tél. : 02 30 96 20 64 Fax : 02 00 00 00 00 Port. : 06 60 60 00 00 | | P | C | X |
| 02 | MAITRE D'ŒUVRE D'EXECUTION | ABCD | 44 Rue Jean Moulin 35000 RENNES | M. MARTIN jmartin@scriptandgo.com | Tél. : 02 30 96 20 64 Fax : 02 00 00 00 00 Port. : 06 60 60 00 00 | | P | C | X |
| 03 | COORDINATEUR SPS | EFGHI | 47 Rue de Strasbourg 35000 RENNES | M. THOUZE tthouze@scriptandgo.com | Tél. : 02 30 96 20 64 Fax : 02 00 00 00 00 Port. : 06 60 60 00 00 | | P | C | X |
| 04 | BUREAU DE CONTRÔLE | LOPEM | 98 Place Sainte Anne 35000 RENNES | Mime LEFEVRE mlefevre@scriptandgo.com | Tél. : 02 30 96 20 64 Fax : 02 00 00 00 00 Port. : 06 60 60 00 00 | | P | C | X |

Légende : P : Présent – A : Absent – E : Excusé – C : Convoqué – Eff : Effectifs de la semaine – Pen : Pénalité

| LOT | ENTREPRISE | ADRESSE | REPRÉSENTANT | TEL/FAX/M | C _n | P/A/E | C _{n+1} | Diff | Eff | Pen |
|-----|-------------------------|-------------|---|--|---|-------|------------------|------|-----|-----|
| 01 | TERRASSEMENT | TERRASSE CO | 118 Rue de France 35000 RENNES | M. MARTIN pmartin@scriptandgo.com | Tél. : 02 30 96 20 60 Fax : 02 30 00 00 00 Port. : 06 00 00 00 00 | | P | C | X | 10 |
| 02 | GROS ŒUVRE | OGRT | 45 Avenue de la Liberté 35000 RENNES | M. LEPECHU alepechu@scriptandgo.com | Tél. : 02 30 96 20 60 Fax : 02 30 00 00 00 Port. : 06 00 00 00 00 | | P | C | X | 5 |
| 03 | MENUISERIES EXTERIEURES | GRMENUISE | 87 Place Sainte Anne 35000 RENNES | Mime AVRIL eavril@scriptandgo.com | Tél. : 02 30 96 20 60 Fax : 02 30 00 00 00 Port. : 06 00 00 00 00 | | P | C | X | 8 |
| 04 | MENUISERIES INTERIEURES | MENINT | 7 Rue Jean Janvier 35000 RENNES | M. MAI jmai@scriptandgo.com | Tél. : 02 30 96 20 60 Fax : 02 30 00 00 00 Port. : 06 00 00 00 00 | | P | C | X | 2 |
| 05 | ELECTRICITE | Elektrik | Allée Victor Hugo 35700 RENNES | M. MARS fmars@scriptandgo.com | Tél. : 02 30 96 20 60 Fax : 02 30 00 00 00 Port. : 06 00 00 00 00 | | P | C | X | 1 |
| 06 | PLOMBERIE CHAUFFAGE VMC | PLOMB V | 11 Rue d'Avril 35000 RENNES | M. JUIN mjuin@scriptandgo.com | Tél. : 02 30 96 20 60 Fax : 02 30 00 00 00 Port. : 06 00 00 00 00 | | P | C | X | 7 |
| 07 | CARRELAGE | CARLCO | 63 Rue de Juillet 35000 RENNES | M. AOUT paout@scriptandgo.com | Tél. : 02 30 96 20 60 Fax : 02 30 00 00 00 Port. : 06 00 00 00 00 | | P | C | X | 3 |

Le présent compte-rendu est transmis par e-mail à l'ensemble des entreprises.

La non-réception d'observations écrites au sujet du présent PROCES-VERBAL dans un délai de 8 jours sera considérée comme une acceptation pleine et entière de tous les destinataires.

| 1 PHOTOS | CRÉÉE LE | STATUT |
|--|------------|--------|
|  | 28/04/2017 | |
|  | 28/04/2017 | |
| 2 REMARQUES TCE | CRÉÉE LE | STATUT |
| <p>Informations générales</p> <p>Livraison de l'opération</p> <p>50 logements : JUIN 2017</p> <p>Chaque entreprise doit réceptionner les supports deux semaines avant intervention et transmettre les réserves par écrit au maître d'œuvre exécution.</p> <p>La piste de chantier est réservée uniquement pour le déchargement des camions et non pour le stationnement des véhicules particuliers ou d'entreprises.</p> <p>Les horaires de chantier sont du lundi au vendredi de 8H30 à 17H30, le respect du voisinage est de rigueur.</p> <p>Rappels des dispositions mises en place afin de lutter contre les vols et les dégradations :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Mise en place de porte métallique pour fermeture des bâtiments. Prise en charge par l'entreprise de 100% des frais 2- Mise en place de la vidéosurveillance au démarrage de la cuivrerie jusqu'à la mise en place d'un gardiennage physique 2 mois avant la livraison du bâtiment concerné. Prise en charge à 50% des frais 3- Mise en place d'un gardiennage les nuits, Weekend et jours fériés deux mois avant la livraison et jusqu'à celle ci, pour chaque bâtiment. Prise en charge de 100% des frais | PM | |

| | | |
|---|-----------|--|
| <p>Administratif</p> <p>Avant toute intervention sur le chantier, le PPSPS doit être fourni et la visite d'inspection commune faite.</p> <p>L'entreprise doit être présente au rendez-vous de chantier lorsqu'elle est convoquée et doit désigner un représentant qualifié ayant pouvoir de décision. Tout retard ou absence au rendez-vous de chantier sera pénalisé de 200 € HT</p> <p>Dans le cas où il y aurait appel à la sous-traitance, la demande d'agrément complète devra parvenir au maître d'ouvrage par écrit vingt jours au plus tard avant la date prévisionnelle des travaux. L'entreprise ne pourra sous-traiter tout ou une partie des travaux qu'avec l'accord exprès et écrit du maître d'ouvrage.</p> <p>Les avis techniques et différents procès verbaux des matériaux mis en œuvre devront être fournis avant mis en œuvre des matériaux.</p> | <p>PM</p> | |
| <p>Plans</p> <p>Le délai de vérification des plans par la maîtrise d'œuvre est de trois semaines.</p> <p>Les entreprises doivent faire figurer sur les plans le nom de la SCI RENNES SGR, la date et l'indice. Le listing des derniers plans architecte est joint au compte rendu. Il appartient à l'entreprise de vérifier les plans en leur possession avant exécution.</p> | <p>PM</p> | |
| <p>Pénalités</p> <p>Retard ou absence au rendez-vous de chantier : 250 € HT par réunion</p> <p>Tout retard dans la remise de documents tels que plans, note de calculs, échantillons, etc. dans les délais demandés par le maître d'œuvre sera pénalisé de 200€ HT par document et par jour.</p> <p>Tout retard dans la réalisation d'une tâche fixée au planning détaillé, ainsi que l'inobservation ou l'inexécution dans le délai fixé par le maître d'œuvre des instructions données au rendez-vous de chantier, est pénalisable de 300€ HT par jour calendaire et par tâche. Ces pénalités s'appliqueront cumulativement à chacune des tâches définies au calendrier d'exécution.</p> <p>Pénalités pour dépassement du délai contractuel : 3 000€ par jour calendaire</p> | <p>PM</p> | |

| | | |
|-----------------------------------|----------|--------|
| 3 SANTÉ, HYGIÈNE, SÉCURITÉ | CRÉÉE LE | STATUT |
|-----------------------------------|----------|--------|

| | | |
|---|-----------|--|
| <p>Santé, Hygiène, Sécurité</p> <p>Avant toute intervention sur le chantier, le PPSPS doit être fourni et la visite d'inspection commune faite.</p> <p>Dans le cas où il y aurait appel à la sous-traitance, la demande d'agrément complète devra parvenir au maître d'ouvrage par écrit vingt jours au plus tard avant la date prévisionnelle des travaux. L'entreprise ne pourra sous-traiter tout ou partie des travaux qu'avec l'accord exprès et écrit du maître d'ouvrage.</p> <p>Les entreprises sont tenues de respecter les consignes et la réglementation concernant l'hygiène et la sécurité.</p> <p>Le port du casque, des chaussures de sécurité et EPI est obligatoire pour tout le personnel travaillant sur le chantier y compris les responsables.</p> <p>Le nettoyage du chantier est dû par chaque entreprise de manière journalière. En cas de non exécution, le maître d'œuvre, après notification au compte rendu de chantier, fera effectuer ces travaux aux frais des entreprises concernées par une entreprise de son choix.</p> <p>La piste de chantier est réservée uniquement pour le déchargement des camions et non pour le stationnement des véhicules particuliers ou d'entreprises.</p> | <p>PM</p> | |
|---|-----------|--|

| | | |
|---------------------|--|--|
| 4 VIC, PPSPS | | |
|---------------------|--|--|

| Entreprise | VIC | PPSPS |
|-------------------------------------|------------|------------|
| CARLCO - CARRELAGE | | |
| Electrik - ELECTRICITE | 19/04/2017 | 19/04/2017 |
| GRMENUISE - MENUISERIES EXTERIEURES | | |
| MENINT - MENUISERIES INTERIEURES | | |
| OGRT - GROS ŒUVRE | 14/04/2017 | 14/04/2017 |
| PLOMB V - PLOMBERIE CHAUFFAGE VMC | | |
| TERRASSE CO - TERRASSEMENT | | |

| | | |
|-----------------------|----------|--------|
| 5 COORDINATION | CRÉÉE LE | STATUT |
|-----------------------|----------|--------|

01 - SCI RENNES SGR - MAITRE D'OUVRAGE :

| 02 - ABCD - MAITRE D'ŒUVRE D'EXECUTION : | | | |
|---|---------------|----------------------------|----------------------------|
| A FAIRE | | PM | |
| 03 - EFGHI - COORDINATEUR SPS : | | | |
| PPSPS | | | |
| 04 - LOPEM - BUREAU DE CONTRÔLE : | | | |
| Passage sur site | | | |
| Vérifications des plans | | | |
| Faire passage sur site pour vérification PH | 20/04/2017 | À faire pour le 03/05/2017 | |
| Faire retour sur plans déjà transmis | 12/04/2017 | À faire pour le 02/05/2017 | |
| 6 | SUIVI PAR LOT | CRÉÉE LE | STATUT |
| 01 - TERRASSE CO - TERRASSEMENT : | | | |
| Administratif | | | |
| Plans/Etudes | | | |
| Avancement | | | |
| Terrassements généraux : 90% | 28/04/2017 | | |
| Evacuation terre : 100% | 28/04/2017 | | |
| Sécurité | | | |
| Divers | | | |
| 02 - OGRT - GROS ŒUVRE : | | | |
| Administratif | | | |
| Demande agrément sous-traitants | 28/04/2017 | | À faire pour le 02/05/2017 |
| Plans/Etudes | | | |
| Avancement | | | |
| PH Rdc : 80% | 28/04/2017 | | |
| PH 1er : 100% | 28/04/2017 | | |
| PH 3e : 20% | 28/04/2017 | | |
| Sécurité | | | |
| Divers | | | |
| Prévoir matériel pour clôture à venir | 28/04/2017 | | À faire pour le 05/05/2017 |
| 03 - GRMENSUISE - MENUISERIES EXTERIEURES : | | | |
| Administratif | | | |
| Faire VIC et fournir PPSPS | 13/04/2017 | | |
| Plans / Etudes | | | |
| Plan vérifié | 28/04/2017 | | |
| Avancement | | | |
| Sécurité | | | |
| Divers | | | |
| 04 - MENINT - MENUISERIES INTERIEURES : | | | |
| Administratif | | | |
| Faire VIC et fournir PPSPS | 28/04/2017 | | |
| Plans/Etudes | | | |
| Avancement | | | |
| Démarrage début Mai, prévoir approvisionnement matériel | 08/04/2017 | | |
| Sécurité | | | |
| Divers | | | |
| 05 - Elektrik - ELECTRICITE : | | | |
| Administratif | | | |
| Prévoir demande d'agrément | 12/04/2017 | | Rappel 1 PM |

| | | |
|--------------------------|------------|----------------------------|
| Plans/Etudes | | |
| Avancement | | |
| Terre bâtiment : 50% | 14/04/2017 | |
| Sécurité | | |
| Divers | | |
| Finir lumière 1er | 28/04/2017 | À faire pour le 03/05/2017 |
| Poser tableau électrique | 28/04/2017 | À faire pour le 04/05/2017 |

06 - PLOMB V - PLOMBERIE CHAUFFAGE VMC :

| | | |
|------------------------|------------|----------------------------|
| Administratif | | |
| Plans/Etudes | | |
| Fournir plans des VMC | 28/04/2017 | À faire pour le 05/05/2017 |
| Avancement | | |
| Sécurité | | |
| Divers | | |
| Poser tuyau égouts | 28/04/2017 | À faire pour le 04/05/2017 |
| Plans fournis vérifiés | 28/04/2017 | À faire pour le 03/05/2017 |

07 - CARLCO - CARRELAGE :

| | | |
|--------------------|------------|--|
| Administratif | | |
| Faire VIC et PPSPS | 28/04/2017 | |
| Plans/Etudes | | |
| Avancement | | |
| Sécurité | | |
| Divers | | |

7 ANNEXES

| 7 ANNEXES | CRÉÉE LE | STATUT |
|-----------|----------|--------|
| | PM | |